

## **Ich bin angestellt oder Beamter/Beamtin**

Kreditscheidungsunterlagen

Private Baufinanzierung

### **Allgemeine Unterlagen**

- Schufa-Selbstauskunft (bitte bevollmächtigen Sie uns zur Beschaffung mit anliegendem Formular)
- Selbstauskunft mit Schufa-Klausel (unser Formular)
- beidseitige, gut leserliche Kopie Ihres gültigen Personalausweises/Reisepasses
- bei Probezeit: Nachweis über Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eigenkapitalnachweise (Kontoauszüge/Kopien von Überweisungsaufträgen)
- Kopien aller bestehenden Risiko-/Lebens-/Rentenversicherungspolice(n) und Bausparverträge
- falls für Sie zutreffend: Kopie des Scheidungsurteils und der Unterhaltsvereinbarung/en (auch für evtl. Kindesunterhalt)

### **Einkommensunterlagen**

- Original Lohn-/Gehaltsunterlagen der letzten drei Monate
- nur bei schwankendem Einkommen: der letzten sechs Monate
- Girokontoauszug mit letztem Gehaltseingang
- Original Lohn-/Gehaltsunterlagen per Dezember des letzten Jahres
- Nachweis sonstiges Einkommen
- alle Seiten des Einkommensteuerbescheides des Vorjahres oder Einkommensteuererklärung des Vorjahres nebst Lohnsteuerkarten in Kopie

### **...bei Mieteinnahmen...**

- Kopien bestehender Mietverträge (vollständig)  
\*bei Neuvermietung: Mietvorverträge (fehlen diese, wird eine zukünftige Mieteinnahme von EUR 0,00 angenommen)
- Nachweis über Mieteinnahmen (Kontoauszugskopie)

### **...bei bestehenden Krediten...**

- Kopien aller Darlehens-/Leasingverträge (auch wenn diese Darlehen/Leasingverträge später abgelöst werden sollen)
- Valutenbescheinigung (unser Formular, bitte blanko unterzeichnet, damit wir Auskunft erhalten)

### **Objektunterlagen (erhältlich beim Verkäufer / Bauträger / Makler)**

- notarieller (Grundstücks-)Kaufvertrag im Entwurf
- Baupläne
- Berechnung des umbauten Raumes von allen Darlehensnehmern bestätigt (bei Neubau: von einem Architekten bestätigt)
- Wohn-Nutzflächenberechnung von allen Darlehensnehmern bestätigt (bei Neubau: von einem Architekten bestätigt)
- aktueller Grundbuchauszug
- aktueller amtlicher Lageplan (Flurkarte)
- Farbfotos vom Objekt (alle Seiten, Außenansichten genügen)
- bei Neubau: Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Original Gesamtkostenaufstellung (vgl. unser Muster)
- bei Eigenleistung: Original Eigenleistungsnachweis (unser Formular)
- Gebäudeversicherungsnachweis (Kopie Police und letzte Beitragsrechnung oder bei Neuantrag, Antragskopie)
- Bauherrenhaftpflichtversicherung (Neuantrag, Antragskopie)
- bei Wohnungseigentum: notarielle Teilungserklärung
- Werkvertrag
- Auftrag Wertgutachten (unser Formular)

HANSEATIC & ALSTER FINANZBERATUNG AG, Colonnaden 18, 20354 Hamburg

Telefon: (040) 3571-8030

Telefax: (040) 3571-8031

E-Mail: [Kontakt@Hanseatic-Alster-Finanzberatung.de](mailto:Kontakt@Hanseatic-Alster-Finanzberatung.de)

Internet: [www.Baufinanzierung-ohne-Eigenkapital.de](http://www.Baufinanzierung-ohne-Eigenkapital.de)